

Maasvallei is een vooruitstrevende middelgrote woningcorporatie in Maastricht. Wij bieden goede en betaalbare huisvesting, met name in het sociale verhuursegment. 'Goed leven, goed wonen' is waar wij voor staan. Maasvallei onderscheidt zich door een proactieve houding, initiatief en groot handelend vermogen. Mede door onze omvang zijn wij flexibel, besluitvaardig en slagvaardig. Dit vragen we ook van onze medewerkers die veel verantwoordelijkheid krijgen en invloed hebben.

In ons streven onze vastgoedsturing steeds verder te optimaliseren en professionaliseren én onze groeiambitie de komende jaren waar te kunnen maken, zijn wij op zoek naar een:

Assetmanager (32-36 uur per week)

De assetmanager heeft een aanjagende en verbindende rol. Jij zorgt ervoor dat strategie en operatie elkaar versterken vanuit een strategisch-tactische positie in de organisatie. Om tot de beste adviezen te komen verbind je de aanwezige kennis in de organisatie met de ambities die we hebben. Dit doe je door actief de brede samenwerking op te zoeken. Jouw doel hierbij is dat wij onze vastgoeddoelstellingen op financieel gezonde manier halen, rekening houdend met de te leveren maatschappelijke prestaties.

Werkzaamheden:

- Onderzoeken, analyseren en adviseren over investeringen en vastgoedprestaties van onze woningen en wooncomplexen.
- Zorg dragen voor complete, overzichtelijke en accurate complexstrategieën en monitoren van de voortgang.
- Richting geven aan de aanpak voor verbetering van vastgoedprestaties.
- Opstellen van de investeringsbegroting.
- Opstellen van start- en haalbaarheidsbesluiten.
- Toetsen van de uitvoerbaarheid van de meerjaren-onderhoudsbegroting.
- Verantwoordelijk voor de aanlevering van complex labels.
- Analyseren, simuleren en doorrekenen van vastgoedscenario's in relatie tot de transformatieopgave.
- Doen van voorstellen voor (des)investeringen, onderhoud en huurprijzen (i.r.t. nieuwbouw, renovatie, sloop, aankoop en verkoop).
- Organiseren van complexsessies en opstellen van complexplannen.
- Aanspreekpunt voor externe taxateurs bij de jaarlijkse waardering van de vastgoedportefeuille.
- Adviseren bij de totstandkoming van beleid en wijkvisies.

Profiel:

- Je bent een aanjager en vernieuwer.
- Je bent in staat zelf tot resultaat te komen zonder hierbij het team uit het oog te verliezen.
- Je bent nieuwsgierig.
- Je staat stevig in je schoenen.
- Je bent oplossingsgericht en creatief.

**Functievereisten:**

- Beschikt over HBO of WO werk- en denkvermogen.
- Minimaal 3 tot 5 jaar ervaring als assetmanager.
- Financieel en commercieel inzicht.
- Ervaring met duurzaamheid, klimaatadaptie en hittestress is een pré.
- Kennis van SAM (Ortec) is een pré.
- Uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden.

Competenties:

- Verantwoordelijkheid
- Samenwerken
- Initiatief
- Verbindend
- Resultaatgericht
- Ondernemerschap

De functie wordt gewaardeerd (afhankelijk van kennis en ervaring) binnen de schalen J,K,L (bij fulltime € 4.366 - € 7.198) van de cao woondiensten. Daarnaast ontvang je 8% vakantiegeld en een eindejaarsuitkering. Naast bovenstaand specifiek profiel is het algemene profiel van de beleidsadviseur van toepassing. Maasvallei kent ruime opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden, goede secundaire arbeidsvoorwaarden, een vitaliteitsprogramma en ook flexibel werken behoort tot de mogelijkheden.

Solliciteren:

Heb je interesse en denk je aan het profiel te voldoen, laat dit dan weten vóór 19 april door een CV en motivatiebrief te sturen aan Ralph Reisinger r.reisinger@maasvallei.nl. Heb je vragen over de inhoud van de functie? Neem dan contact op met Wendy Frijns via 043 368 37 48 of w.frijns@maasvallei.nl.

De eerste gesprekken vinden plaats op maandag 22 april en de tweede gesprekken op vrijdag 26 april. Een (social/online) screening en/of assessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Wil jij Maasvallei in 3 minuten leren kennen?

Bekijk dan onze bedrijfsfilm: <https://youtu.be/cKRAkoQGuYU>